

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 34 mandag den 6. september 2021 kl. 17.00-17.45 i fælleshuset, Bryggen 15, 6300 Gråsten

Antal fremmødte: i alt 8 lejemål.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt.
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning: | Leif Petersen fortæller, at afdelingen har 20-års jubilæum her til d. 15.09.21. |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Henrik Møller Hjarsen gennemgik regnskab for 2020 og budget for 2022.
Afdelingen har i 2020 haft et overskud på 26.414.
Budgettet viser, at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,66% grundet stigning i stigning i henlæggelser til vedligeholdelse.
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Indkomne forslag | <ul style="list-style-type: none">a. Ændring af ordensregler vedrørende benyttelse af el- eller gasgrill – nedstemt/ stemmelighed.b. Fældning/beskæring af de 3 træer – Træet udfor nr. 11 skal fældes og de øvrige skal stynes.c. Etablering af strømforsyning til el-biler – Der forslås, at der klargøres til opstilling af en el-stander på den fælles parkeringsplads i samarbejde med afd. 40 og evt. den private del af Bryggen. |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Kontaktperson Leif Petersen |
| 6. Eventuelt | Der blev bl.a. drøftet følgende:
Fugebåndet ved vinduerne trænger til udskiftning og der skal efterisoleres i brystningerne
Vedligeholdelse af spunsvæggene ved kanalen og langs med havnen skal dækkes af alle boliger på matriklen (den gamle slagterigrund). Der gælder også de private boliger, Skagenshusene og de private på Bryggen.
Parkeringspladserne skal opmåles og markeres med maling.
Rengøring af parkeringsplads for ukrudt. |

Der forslås at afdelingen tager på tur til genbrugspladsen d. 13.09., hvor der er rundvisning.

Afd. 34 vil gerne have det sene møde næste år.

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 6. september 2021

Niels Christiansen, dirigent

Malene L. Johannsen, referent